



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1153**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98764/7390 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού «Αγριλιά Κρατήγου» της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας κ.λπ.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Το υπ' αριθ. 248/10.11.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού «Αγριλιά Κρατήτου», της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Ν. Λέσβου, όπου είχε επιβληθεί αναστολή με τις 6028/5.8.1994 και 3427/2.5.1995 (Δ' 335) αποφάσεις του Νομάρχη Λέσβου (ν. Λέσβου).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Αριθ. 39566

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Περαίας Νομού Θεσσαλονίκης επί της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης – Μηχανιώνας, και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9, και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 των Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την με αριθ. πρωτ. 37859/92 αίτηση της Ειρήνης Μαγκαλάκη, καθώς και τις με αριθ. πρωτ. 38568/93 και 39566/16.10.95 αιτήσεις του μηχανικού Αναστασίου Ελευθεριάδη ενεργούντος για λογαριασμό της Ειρήνης Μαγκαλάκη.

4. Την από 22.6.1992 τεχνική έκθεση για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ελευθεριάδη.

5. Την από 15.12.92 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Σουσάνας Βαφειάδου, όπως συμπληρώθηκε με την από 7.11.95 συμπληρωματικά έκθεση της αυτής Δικηγόρου.

6. Την με αριθ. 3676/1993 πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή – Κουλουκάτση που έγινε από την Ειρήνη συζ. Νικολάου Μαγκαλάκη το γένος Χρήστου και Δήμητρας Τσαλίκη με την οποία α) συναινεί για την εφαρμογή των διατάξεων της Μ.Σ.Δ. για το βαρυνόμενο ακίνητο, β) παραιτείται υπέρ της Κοινότητας Περαίας Θεσσαλονίκης των δικαιωμάτων της αποζημίωσης έναντι της Κοινότητας αυτής, γ) εκχωρεί στην Κοινότητα Περαίας Θεσσαλονίκης τα δικαιώματα της αποζημίωσης έναντι των παροδίων.

7. Το με αριθ. πρωτ. 1965/20.6.95 (αριθ. πρωτ. Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. 39563/16.10.95) έγγραφο της Κοινότητας Περαίας Θεσσαλονίκης.

8. Την με αριθ. 342/40/24.6.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου άνευ κτισμάτων ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Περαίας Νομού Θεσσαλονίκης και επί της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης – Μηχανιώνας. Το ακίνητο αυτό ρυμοτομείται με το από 31.10.69 Δ/γμα (ΦΕΚ 232 Δ'/69), έχει συνταχθεί η με αριθ. 4861/83 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως που κυρώθηκε με την 1477/91 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και έχει τελεσιδικήσει ως προκύπτει από το ΔΠ/ΤΑ/18077/1622/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. Το ως άνω βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με αριθ. 2 και 3 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε στις 19.6.95 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (συνοδεύει το ΔΠ/ΠΣΚ/29890/998/1995 έγγραφο της αυτής υπηρεσίας), που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ../1995 πράξη του και που αντίκτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα πιο κάτω:

Θέση ακινήτου: Περαία Θεσσαλονίκης, δημοσία οδός Θεσσαλονίκης – Μηχανιώνας.

Εμβ. ρυμοτ. οικοπέδου: 1.275.00 τ.μ. από τα οποία για 917.00 τ.μ. είναι υπόχρεος για αποζημίωση η Κοινότητα Περαίας και για 358.00 τ.μ. είναι υπόχρεοι οι παρόδιοι.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή αυτή σύμφωνα με το από 19.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης είναι:

Σ.Δ.: 0,6

Κάλυψη: 40%

Η επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου είναι: 765.00 τ.μ.

Η επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου είναι: 510.00 τ.μ.

Συνεπώς με την παρούσα εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστού δομήσεως από το υπόψη βαρυνόμενο – ρυμοτομούμενο ακίνητο για επιφάνεια 510.00 τ.μ. από ισόγειο και 255.00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο – ρυμοτομούμενο ακίνητο του άρθρου 1 και για τις σε αυτό αναφερόμενες επιφάνειες υπέρ της Ειρήνης συζ. Νικολάου Μαγκαλάκη το γένος Χρήστου και Δήμητρας Τσαλίκη.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΑΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

176) Λευκόπουλος Ηρακλής
177) Τσομπανάκης Νικόλαος
178) Μπόσικας Αντώνης
179) Λευκόπουλος Ηρακλής
180) Καπαρίδης Παναγιώτης
181α) κλ. Σταμάτη Πέτρου
181β) Τζαβάλης Γεώργιος
181γ) [illegible]
182) Χαραστογιάννης Ιωάννης
183) Σιδηρόπουλος Γεώργιος
184) Αφ. Κιζιλτζάς Ιωαν. Κιζιλτζάς Ελευθ. [illegible]
222) Βάρσος Βάρσου
223) Βασιλείου Κων.
224α) Αβδελλάς Ιωαν. - Παναγιώτης
224β) κλ. Παντελίδου Παναγιώτας
224γ) Παπαϊωάννου Νικόλαος
224δ) Παπαϊωάννου Δημήτριος
225) Κάρπουζας Γεώργιος
226) Κληρ. Ιπποκράτη Λευκή
227) Κουρτζής Χρήστος
1) Πέτρου Βασίλειος & Βάια - [illegible]
2) Τσαλίκης Τσίρκα - Δούκα Μαρία
3) Τσουλουβής Αλεξ. - Τσαλίκης Χρήστος
4) κλ. Τραϊκούδη Σταύρου
173) Λευκόπουλος Ηρακλής
[illegible] Τσολάκης Γρηγόριος - Δούκα Μαρία
[illegible] [illegible] από τ. 181α κ. 180α
[illegible] [illegible] από τ. 181β κ. 181β
[illegible]

Δ. Περαίας 4361

ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΕΡΑΙΑ ΤΟΜΕΑΣ Β

Σ δομ. = 0,60

Π.Κ. = 40% (άρθρο 8§1 του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88)

Σύστημα ΓΟΚ/85 (προ. οικοδ. Παραχ. [illegible])

Η = ΓΟΚ/85

Ελέγχθηκε 2/7/42

Θεωρήθηκε 2/7/42

Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ

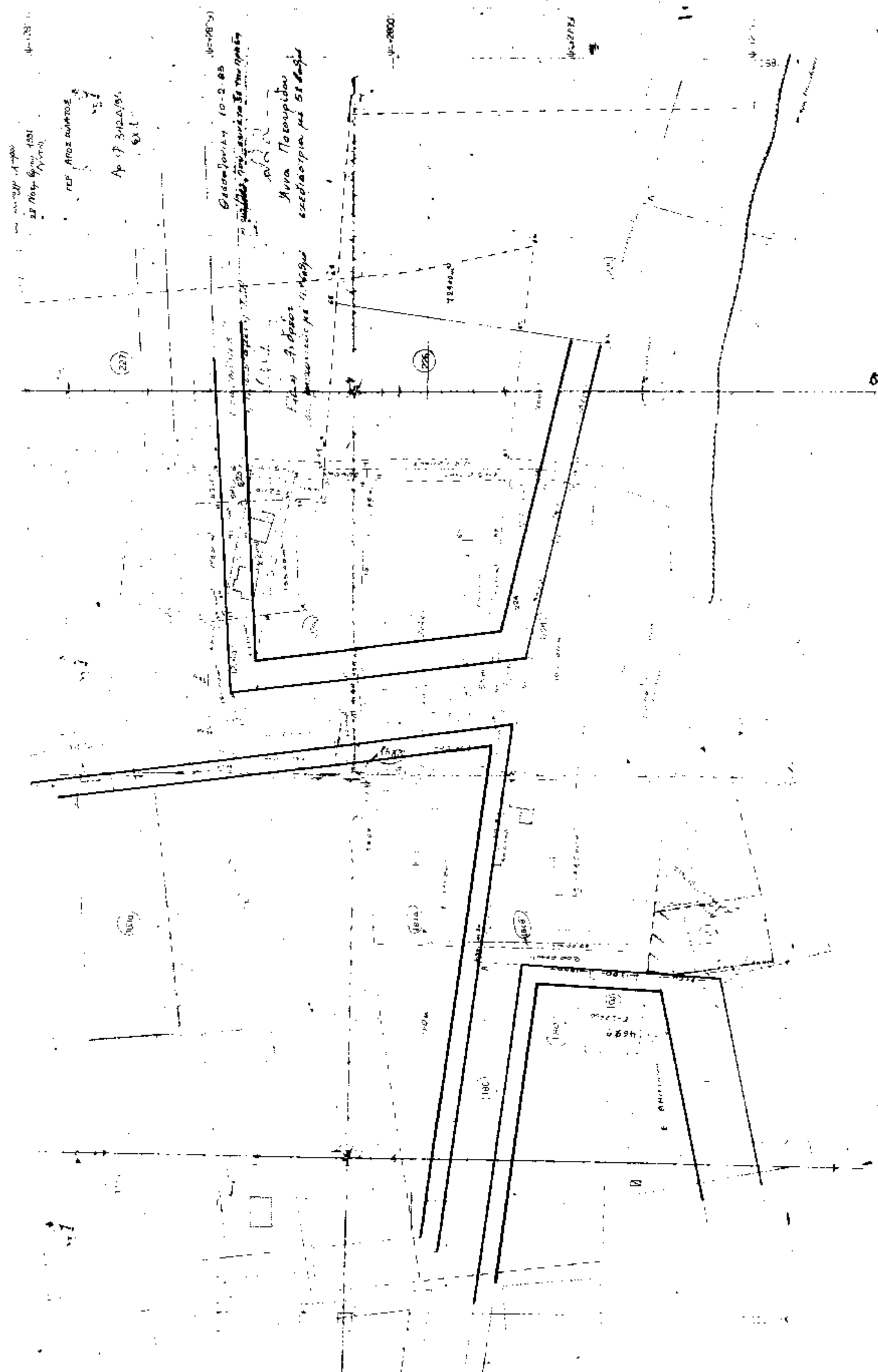
Τοπογρ. Μηχανικός με Α' β.

(176) (184) (177α)

Ο.Τ. 69

Γ. 39566/95

Έγκριση Ν.Ζ.Δ. από ρυμοτομούμενο ακίνητο, εντός του εγκεκρ. σχεδίου της Κοιν. Περαίας, Ν. Θεσσαλονίκης, οι Θεσσαλονίκης, [illegible]



Αριθ. 50938/1928 (3)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 952

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 21/Τ. 25 μεταξύ των οδών Παπαστράτου – Σφακτηρίας – Ψαρρών – Δογάνης για χαρακτηρισμό σε κοινόχρηστο χώρο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ως και του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την Α.9/1.8./3/9.8.1971 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4. Τις Διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιότητας του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

5. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π. 7/13.1/17/11.12.72 «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων.

6. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) περί Εγκρίσεως Τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» τις Διατάξεις του Ν. 133/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί Αδειών Οικοδομής κ.λπ. επί των Ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί Σχεδίων Πόλεων Διατάξεων και των Ν. 651 – 653/77 ως ισχύουν σήμερα.

8. Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 περί Σχεδίων Πόλεων.

9. Το Π.Δ. 178/14.2.81 – ΦΕΚ 50 Δ/27.2.81 «Περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά.

10. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155 Α/24.4.29) «περί ΓΟΚ και του Νέου Ν. 1557/85».

11. Το Π.Δ. 323/31.5.89 – ΦΕΚ 146 Α/1.6.89 περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

12. Το Π.Δ. 192/25.5.95 – ΦΕΚ 101 Δ/5.6.95 περί Εγκρίσεως Τροποποιήσεων Σχεδίου Πόλης από το Δήμο Πειραιά.

13. Το από 21.9.1932 Διάταγμα Ρυμοτομίας που ισχύει στην Πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στο Ο.Τ. 21/Τ. 25 μεταξύ των οδών Παπαστράτου – Σφακτηρίας – Ψαρρών – Δογάνη και το από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή Κέντρου.

14. Την υπ' αριθ. 21378/1157/15.6.94 εισήγηση της Δ/νσης Αρχ/κού – Γ.Σ.Π. Τμήματος Γεν. Σχεδιασμού Πόλης.

15. Την υπ' αριθ. 429/22.6.94 Απόφαση του Δ.Σ. που προτείνει την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Παπαστράτου – Σφακτηρίας – Ψαρρών – Δογάνη.

16. Το υπ' αριθ. 25/13.7.95 πρακτικό γνωμοδότησης και Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της Τροποποίησης σύμφωνα με την Απόφαση και την εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά και τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

Εγκρίνει την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 21/Τ. 25 μεταξύ των οδών Παπαστράτου – Σφακτηρίας – Ψαρρών – Δογάνη για χαρακτηρισμό σε κοινόχρηστο χώρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓ. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Ο Γραμματέας
ΕΜ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ—ΓΕΝ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ —ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

θέση: Ο.Τ. 21/Τ.23
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ - ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ - ΔΟΓΑΝΗΣ - ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ - ΨΑΡΡΩΝ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου

κλίμακα: 1:500

ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

ο υπεύθυνος της αποτύπωσης:

σύνταξη: Ε. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ [redacted] Μ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ο προϊστάμενος του τμήματος	εθεωρήθη ο διευθυντής	εγκρίνεται ο δήμαρχος
Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ	Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

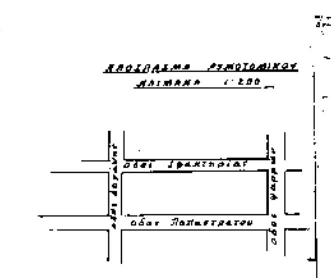
9766

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα	Προ 9.6.73	Προ 8.11.41
Π	10 μ.	6 μ.	6 μ.
Ε	200 μ²	120 μ²	100 μ²

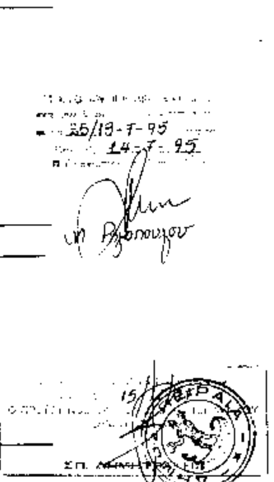
Σ.Δ. 3
Β' ζώνη Γκαράζ
όροι κάλυψης κατά τον ΓΟΚ 85
Ύψος Ρυμοτ. 21/9/38

Συμφωνεί εις τα οριζόμενα 429/22-8-95 / 952/11-9-95 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου



ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου
Ευάγ. Χρυσαφής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



25/19-7-95
14-7-95

Ο.Τ. 20 / Τ. 23

οδός Σφακτηρίας

κοινόχρηστος χώρος πρασίνου
ιδιοκτησίας Δήμου
Ο.Τ. 21 / Τ. 23

Οδός Δογάνης
Οδός Ψαρρών
Οδός Παπαστράτου

Αριθ. 50936/1927 (4)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1017

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 188/Τ. 22 μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου – Θήρας και οδού παραπλεύρως των Σιδηροδρομικών γραμμών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ως και του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την Α.9/1.8./3/9.8.1971 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4. Τις Διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιότητας του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

5. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π. 7/13.1/17/11.12.72 «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων.

6. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) περί Εγκρίσεως Τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» τις Διατάξεις του Ν. 133/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί Αδειών Οικοδομής κ.λπ. επί των Ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί Σχεδίων Πόλεων Διατάξεων και των Ν. 651 – 653/77 ως ισχύουν σήμερα.

8. Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 περί Σχεδίων Πόλεων.

9. Το Π.Δ. 178/14.2.81 – ΦΕΚ 50 Δ/27.2.81 «Περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά.

10. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155 Α/24.4.29) «περί ΓΟΚ και του Νέου Ν. 1557/85».

11. Το Π.Δ. 323/31.5.89 – ΦΕΚ 146 Α/1.6.89 περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

12. Το Π.Δ. 192/25.5.95 – ΦΕΚ 101 Δ/5.6.95 περί Εγκρίσεως Τροποποιήσεων Σχεδίου Πόλης από το Δήμο Πειραιά.

13. Το από 16.4.1934 – ΦΕΚ 134/19.4.1934 Διάταγμα Ρυμοτομίας που ισχύει στην Πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στο Ο.Τ. 188/Τ. 22 μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου – Θήρας και οδού παραπλεύρως των Σιδηροδρομικών γραμμών και το από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή Κέντρου.

14. Την υπ' αριθ. 47023/2258/16.12.94 εισήγηση της Δ/νσης Αρχ/κού – Γ.Σ.Π. Τμήματος Γεν. Σχεδιασμού Πόλης.

15. Την υπ' αριθ. 240/20.3.95 Απόφαση του Δ.Σ. που προτείνει την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 188/Τ22 μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου – Θήρας και οδού παραπλεύρως των Σιδηροδρομικών γραμμών.

16. Το υπ' αριθ. 31/5.10.95 πρακτικό γνωμοδότησης και Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της Τροποποίησης σύμφωνα με την Απόφαση και την εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά και τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

Εγκρίνει την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 188/Τ. 22 μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου – Θήρας και οδού παραπλεύρως των Σιδηροδρομικών γραμμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓ. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Ο Γραμματέας
ΕΜ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ. ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ κ' ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Θέση: ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΘΗΡΑΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ Ο.Σ.Ε.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου

κλίμακα: 1:500

ημερομηνία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995

σύνταξη: Ε. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ σχεδίαση: Κ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ο προϊστάμενος του τμήματος	ελέγχθηκε ο διευθυντής	εγκρίνεται ο δήμαρχος
Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ	ΙΩΑΝ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμό 240/... 1995 ή 1117/6-11-95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛ. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Γραμμή Ο.Σ.Ε.
Οικοδομήσιμος χώρος
(Άρθρο 12 ΓΟΚ/85)
Ελεύθερος χώρος
Μουτσοπούλου
Νάξου
Θήρας
Ρ. Λαμπελετ
Ο.Τ. 184
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 33α
Ο.Τ. 32

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ...
ΣΠ. ΔΗΜ...